

Referat nr. 23 fra bestyrelsesmøde mandag den 17.01.2011

Tilstedeværende: Irma, Arne, Poul, Birthe, Henry og Frank
Afbud: Keld
Dirigent: Arne
Referent: Birthe

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat.**
2. **Orientering fra formanden.**
3. **Indkomne klager.**
4. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.**
5. **Ting til drøftelse/beslutning.**
6. **Eventuelt.**

Ad 1. Referat fra 25.11.2010 godkendt.

Ad 2. **Arne** som nu er vores nye formand orienterede om beboermødet den 9. december 2010, hvor 15 stemmeberettigede var mødt op. Arne blev valgt som ny formand, og Keld Benzon, vores 1. suppleant blev valgt som nyt ordinært bestyrelsesmedlem.
Regnskab vedr. 2010 i cirkulation.
Skrivelser vedr. fra/tilflytninger i cirkulation.
Der er kredsmøde den 8. februar 2011 kl. 16.00 på Hvide Hus – er der nogen, som kan deltage?? – tilmelding til Arne snarest.
Træ er gået ud ved Stationsvej 67 – måske bliver der plantet nyt.
Molokkerne – ibrugtagning er udskudt/forsinket på grund af vintervejret.
Ombygning med de nye lejligheder går planmæssigt – færdige i maj.
Hovedselskab betaler leje af værelserne, såfremt disse ikke er udlejede.
Mangel på vejsalt har desværre gjort, at der har været isglat overalt – samtidig er prisen på vejsalt steget.
Indgangspartier i gl. afd. 3 – 33 stk. i alt – licitation 31.01.2011. Hvis dørene skal være farvede, koster det en merpris. Dørene på Viaduktvej er blå og materialet er plast. Arbejdet udføres april – maj – juni 2011.
Dørtelefoner - der er licitation i denne måned, og arbejdet udføres i april – maj – juni 2011.
Tag i gl. afd. 11 – der er licitation i februar, og arbejdet udføres i april – maj – juni. Tagvinduer skiftes, og der efterisoleres.
Reparation af fugerne på Ringholmsvej 10 til 18 – der er licitation i juni og arbejdet udføres i oktober.
Besigtigelsesturen i år bliver den 27., 28. og 29. maj – program tilsendes senere.
Frede, Bakkevej 36, st.th. er netop fyldt 90 år og har boet i byggeriet siden opførelsen. Arne var inde hos Frede med en flaske snaps.

- Ad 3.** Klager fra Frank Rygårdsvej 5 vedr. høj musik og larm.
Klager fra Viaduktvej vedr. knallerter i kælderen..
- Ad 4.** **Irma** fortalte om at gummimåtten i hendes opgang er blevet skiftet, da der var skåret en firkant af måtten. Den nye måtte er imidlertid for kort. Irma kontakter kontoret.
Henry stiller spørgsmål vedr. den nye ordning med ejendomsmester – har vi fået nogle henvendelser vedr. dette, og det har vi ikke.
- Ad 5.** **Fremtidige møder vil så vidt muligt blive afholdt om mandagen kl. 17.00.**
- Ad 6.** Intet.

NÆSTE MØDE AFHOLDES MANDAG DEN 14.03.11 KL. 17.00

HUSK AT MELDE AFBUD, HVIS DU ER FORHINDRET